

myblock GmbH – Mariahilfstraße 29 – 6900 Bregenz

GROPYUS Production Richen GmbH
z.H. Johannes Heidrich
Römerstraße 20
75031 Eppingen-Richen

Angebotsdatum: 24.05.2022

Gültig bis: 30 Tage

Angebotsnummer: 100014

Kundennummer: 100012

Angebot

Sehr geehrter Herr Heidrich,
wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Gerne unterbreiten wir Ihnen hiermit folgendes Angebot:

Pos.	Bezeichnung	Menge (Stück) pro Bestellung	Einzel (€)
1	Gropyus Technikmodul Typ 1	ab 2	19.578,00 €
		ab 10	18.825,00 €
		ab 50	18.072,00 €
		ab 100	17.319,00 €
2	Gropyus Technikmodul Typ 2	ab 2	17.758,00 €
		ab 10	17.075,00 €
		ab 50	16.392,00 €
		ab 100	15.709,00 €

*Aufgrund der kundenspezifischen Anforderungen werden **Entwicklungskosten** anfallen, die im Zuge eines Workshops definiert werden

Zahlungskonditionen:

Ohne Abzüge innerhalb 10 Tagen nach Rechnungslegung

Lieferung: ab Werk (Vitis, Österreich)

Fertigstellung: ab 10 Wochen nach Auftragsbestätigung

Produktionskapazität: derzeit 800 Stück im Jahr

Ich hoffe das Angebot entspricht Ihren Erwartungen und stehe bei Fragen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

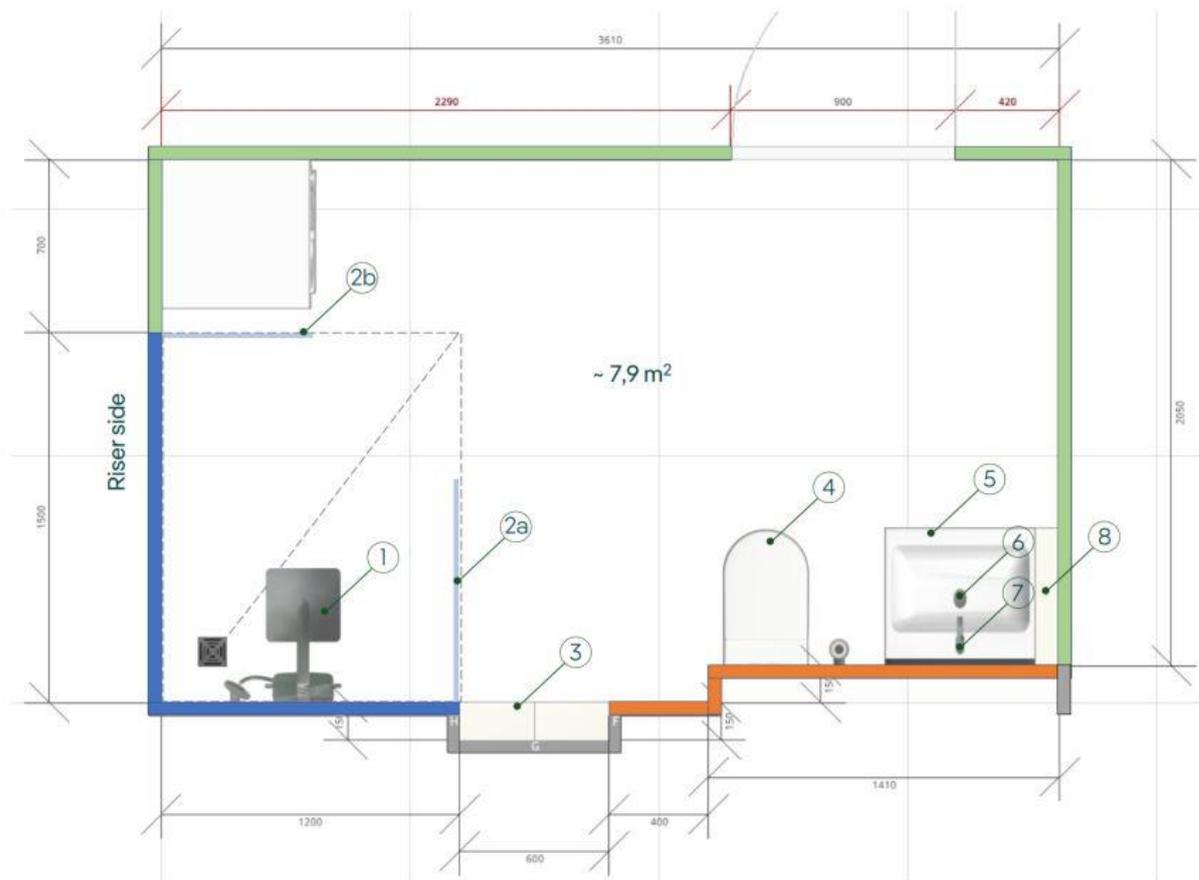


Oliver Kobel
Vertrieb myblock GmbH

Bad- und Ausstattungsbeschreibung

Gropyus Technikmodul Typ 1

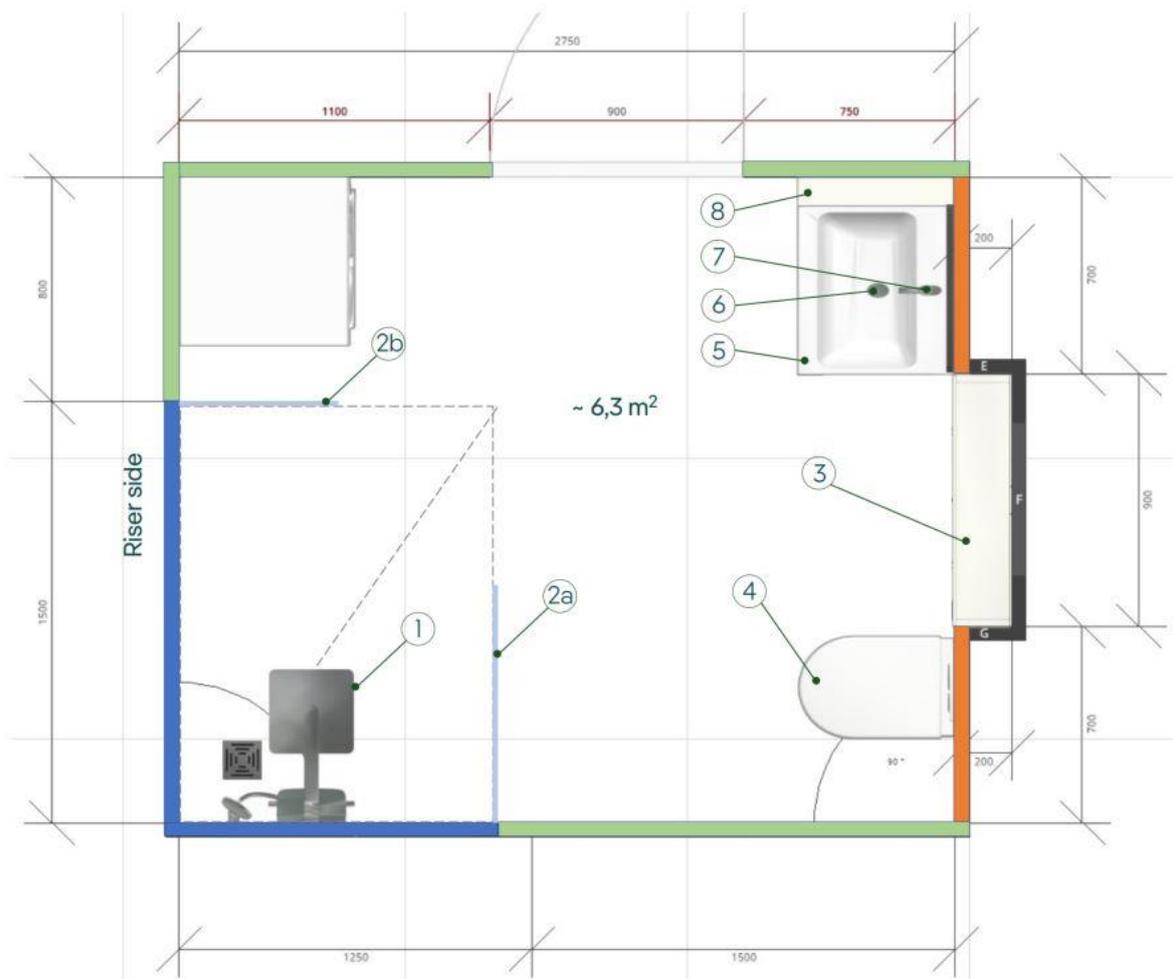
Grundriss:



- | | | | |
|-------|-----------------|---|-----------------|
| ① | Shower column | ⑤ | Washbasin |
| ②a ②b | Glass partition | ⑥ | Siphon (flat) |
| ③ | Storage cabinet | ⑦ | Tap |
| ④ | Toilet | ⑧ | Side sink ledge |

Gropyus Technikmodul Typ 2

Grundriss:



- | | | | |
|-------|-----------------|---|-----------------|
| ① | Shower column | ⑤ | Washbasin |
| ②a ②b | Glass partition | ⑥ | Siphon (flat) |
| ③ | Storage cabinet | ⑦ | Tap |
| ④ | Toilet | ⑧ | Side sink ledge |

Materialien und Aufbauten

1. Bodenaufbau

Oberfläche: Fliese oder Keramik

Bodenaufbau: Der Boden besteht aus mehreren Schichten und hat im Standard eine Höhe von 14cm. Gegen Aufpreis kann die Bodenhöhe erweitert werden.

Abdichtung: Die Bauwerksabdichtung erfolgt im Werk mit einer bituminösen Abdichtung. Somit ist bauseitig keine weitere Abdichtung unter dem Technikmodul nötig.

Der Bodenbelag wird durch eine Verbundabdichtung gemäß ÖNORM B 3407 vorgenommen.

Schallschutz: Das Technikmodul wird durch Sylodyn Streifen, die unterhalb angebracht werden, vom restlichen Bauwerk entkoppelt. Zusätzlich wird im Boden eine Trittschalldämmung verbaut. Unser System entspricht den ÖNORM B 8115 Anforderungen in Bezug auf den Schallschutz (<48dB).

Optional gegen Aufpreis:

1.1 Optidry Frühwarnsystem

auf Anfrage

2. Wandaufbau

Wandaufbau: Im Duschbereich (110 x 150cm) sowie beim WC und Waschbecken (70 x 120cm) wird eine Resopal oder Keramik verbaut. Im restlichen Bereich wird eine weiße Dispersionsfarbe aufgetragen.

Abdichtung: Der Wandbelag im Duschbereich wird durch eine Verbundabdichtung gemäß ÖNORM B 3407 vorgenommen.

Schallschutz: An der Schachtaußenwand wird eine bauseitige Vorsatzschale empfohlen, wenn sich das Technikmodul neben einem Schlafbereich befindet.

Tür: Ein weißes Türelemente mit Pfostenstock ist im Standard inbegriffen.

Oberfläche innen: Resopal oder Keramik

Oberfläche außen: Gips gespachtelt

Optional gegen Aufpreis:

2.1 3-S Fichte Oberfläche außen

auf Anfrage

2.2 Türdrücker

auf Anfrage

3. Waschtisch Komponenten

3.1 Geberit Renova Plan Waschtisch 60 x 48cm

3.2 Alva Aqua Una Waschtischarmatur mit Ablaufgarnitur

3.3 Alva Varia Eckventil 1/2 mit Rosette chrom

3.4 Alva Aqua Varia WT-Sifon 5/4"

3.5 Spiegel 100 x 60cm mit Licht

3.6 Waschmaschinenanschluss

Optional gegen Aufpreis:

3.6 Spiegelschränke Egger W980 ST2

auf Anfrage

3.7 Waschtischunterschrank

auf Anfrage

4. WC Komponenten

- 4.1 Geberit Renova Tiefspül-WC
- 4.2 Geberit Renova Plan WC-Sitz Edelstahlscharnier, weiß
- 4.3 Geberit Kombifix Montageelement für WC 4.4 Schallschutzset für Wand-WC
- 4.5 Geberit Betätigungsplatte Sigma01
- 4.6 Alva Aqua Una Doppelhandtuchhalter 2-armig 42cm
- 4.7 Alva Aqua Una Toilettenbürstengarnitur
- 4.8 Alva Aqua Una Toilettenpapierhalter

Optional gegen Aufpreis:

- 4.9 Geberit Renova WC Sitz Absenkautomatik auf Anfrage
 - 4.10 Geberit Renova WC ohne Spülrand auf Anfrage
-

5. Dusch Komponenten

- 5.1 Geflieste, bodenebene Dusche 110x150 cm
- 5.2 Geberit Rohbauset Duschrinne SH30
- 5.3 Geberit Duschrinne CleanLine 20 30-90 cm
- 5.4 Alva Aqua Varia Brausestangenset 95 cm
- 5.5 2x ESG Sicherheitsglas klar 8 mm BASAFE GLASS

Optional gegen Aufpreis:

- 5.6 Eckseifenkorb auf Anfrage
 - 5.7 Duschnische auf Anfrage
 - 5.8 Duschvorhang auf Anfrage
 - 5.9 Duschtür verglast mit Scharnier auf Anfrage
-

6. Heizung

Heizsystem: Im Standard wird eine wassergeführte Fußbodenheizung verbaut.

Optional gegen Aufpreis:

- 6.1 Wandheizkörper auf Anfrage
 - 6.2 größer dimensionierter Heizkreisverteiler auf Anfrage
 - 6.3 Funkgesteuerter Zähler auf Anfrage
 - 6.4 Heizkreisverteiler auf Anfrage
 - 6.5 Wärmemengenzähler auf Anfrage
-

7. Lüftung

Lüftungssystem: Im Standard wird ein Limodor Lüftereinsatz LF/M 60 mit Nachlaufrelais verbaut. Zusätzlich wird direkt von der WC Keramik abgesaugt. Das Lüftungssystem entspricht der ÖNORM H 6038

Optional gegen Aufpreis:

- 7.1 Limodor F/M - EC (regelbar) auf Anfrage
-

8. Elektro

- 8.1 3x Steckdosen
- 8.2 2x Lichtschalter

Optional gegen Aufpreis:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 8.3 E-Verteiler (3-reihig) | auf Anfrage |
| 8.4 Außensteckdose | auf Anfrage |
| 8.5 Außenlichtschalter | auf Anfrage |
| 8.6 Raumthermostat | auf Anfrage |
| 8.7 SmartHome | auf Anfrage |
| 8.8 Gegensprechanlage | auf Anfrage |
| 8.9 EDV Verteiler | auf Anfrage |
| 8.10 SAT Anschluss | auf Anfrage |

9. Wasserführende Leitungen

Wasserleitungssystem: Die Trinkwasserleitungen werden mit Alu Mehrschichtverbundrohren ausgeführt. Alle Wanddurchführungen und Rohrschellen sind schallschutztechnisch durch Gummieinlagen vom Technikmodul entkoppelt. Die werkseitige Dichtheitsprüfung der Trinkwasserinstallation wird mit Druckluft gemäß ÖNORM 2531 durchgeführt und protokolliert. Freie Rohrenden werden im Werk verschlossen. Im Standard inkludiert ist ein Kaltwasserzähler.

Abwassersystem: Die Abwasserinstallation wird durch mineralstoffverstärkte Dreischichtrohre mit Lippendichtungen aus EPDM ausgeführt. Die Leitungsverlegung erfolgt entsprechend der ÖNORM 12056 in Verbindung mit ÖNORM B 2501. Die Rohrschellen sind schallschutztechnisch durch Gummieinlagen (EPDM) entsprechend DIN 4109 vom Technikmodul entkoppelt. Die werkseitige Dichtheitsprüfung wird mit einer Spülprobe durchgeführt und protokolliert.

Optional gegen Aufpreis:

- | | |
|--|-------------|
| 9.1 AP Vario 3 Warmwasserzähler 110 mm | auf Anfrage |
| 9.2 Warmwasserspeicher 120L | auf Anfrage |
| 9.3 Küchenanschluss | auf Anfrage |

10. Steigleitung

Im Standard sind folgende Steigleitungen inbegriffen:

- 110mm Abwasser
- 125mm Lüftung
- 20-50mm Vorlauf und Rücklauf
- 22-35mm Kaltwasser
- 22-35mm Warmwasserleitung
- 63mm Leerverrohrung Strom und EDV

11. Brandschutz

Der Schacht wird geschoßweise, entsprechend den Anforderungen der Feuerwiderstandsklasse der Gebäudetrennwände und -trenndecken nach den gültigen Brandschutznormen abgeschottet werden. Die benötigten Komponenten wie z.B. Brandverschluss der Rohrdurchführungen, Streckenisolierungen sind im Lieferumfang enthalten. Das Verschließen

der Geschoßdecke mittels Weich- oder Hartschott sowie die Dokumentation kann ebenfalls gegen Aufpreis angeboten werden.

Optional gegen Aufpreis:

11.1 Verschließen der Geschoßdecke mittels Weich- oder Hartschott

auf Anfrage

11.2 Dokumentation der Brandschottung

auf Anfrage

12. Decke

Abgehängte Decke mit 6 eingesetzten Leuchts pots (dimmb ar).

Logistik

Transport- und Verpackung

Die Transportmaße können dem Angebot entnommen werden.

Optional gegen Aufpreis:

Wetterschutzverpackung

auf Anfrage

Lieferung der Technikmodule

auf Anfrage

Unterstand der Technikmodule auf der Baustelle

auf Anfrage

Positionierung / Einbau

Die Technikmodule werden geschossweise „von oben“ per Kran senkrecht eingebracht. Für das Verladen von dem LKW oder Anhänger ist bauseits ein Stapler notwendig. Ausgehend von einer vorgefertigten Holzdecke (Massiv- oder Balkendecke), sind keine Nivellierarbeiten mehr erforderlich. Die Positionierung kann aufgrund der einfachen Einbausituation vom Auftraggeber übernommen werden.

Die Lieferung erfolgt kommissionsweise entsprechend dem Baufortschritt und wird über den vorab erstellten Bauablaufplan des Auftraggebers geregelt. Für eine etwaige Zwischenlagerung muss ein ebener, sauberer Untergrund gewährleistet sein.

Optional gegen Aufpreis:

Montageteam zum positionieren und Einbauen der Technikmodule

auf Anfrage

Inbetriebnahme

Der Anschluss der Technikmodule erfolgt bauseits durch den Auftraggeber. Gerne unterstützen wie Sie dabei einen Installateur in Ihrer Nähe zu finden.

Optional gegen Aufpreis:

Bereitstellung eines Installateurs zum Anschluss der Technikmodule

auf Anfrage

Vertragsbedingungen

§ 1 Vorbehalt

Dieses Angebot ist vorbehaltlich vorhandener Fertigungskapazitäten. Eine Annahme der Auftragserteilung erfolgt innerhalb von fünf Werktagen nach der Auftragserteilung.

§ 2 Lieferung

- (1) Die Lieferung des Vertragsgegenstandes erfolgt direkt an die Baustelle.
- (2) Ein unverbindlicher Liefertermin wird im Zuge der Auftragserteilung durch den Auftragnehmer in Rücksprache mit dem Auftraggeber festgelegt.
- (3) Die Einhaltung des unverbindlichen Liefertermins ist von der Einhaltung, des vom Auftraggebers vorgegebenen Zeitplans, abhängig.
- (4) Werden Versand oder Zustellung der Module auf Wunsch des Auftraggebers verzögert, kann dem Auftraggeber ab dem 3. Tag nach Liefertermin für jeden weiteren Tag ein Lagergeld in Höhe von 10,00 Euro pro Modul pro Tag berechnet werden.

§ 3 Gefahrübergang

Die Gefahr des zufälligen Untergangs des Vertragsgegenstandes geht mit der Anlieferung auf die Baustelle (=Abschluss des Ausladevorgangs aus dem LKW) über. Die Prüfung und Annahme hat direkt nach Anlieferung zu erfolgen.

§ 4 Zahlungsbedingungen

- (1) Die Preise sind Nettopreise zzgl. jeweils geltender gesetzlicher Umsatzsteuer.
- (2) Zahlungsplan:
 - 40 % Anzahlung bei Auftragserteilung
 - 30 % Bei Versandmitteilung
 - 30 % Nach Annahme

§ 5 Schlussbestimmungen

- (1) Änderungen dieses Vertrags oder seiner Bestandteile bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Klausel. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Wirkung.
- (2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, oder sollte der Vertrag eine Regelungslücke enthalten, so wird hierdurch die Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen nicht berührt.

§ 6 Preisbasis

Als Preisbasis gilt die Marktsituation zum Datum des Angebotes. Das bedeutet das Preisänderungen von Rohmaterialien von mehr als 3% entsprechend dem Auftraggeber weitergegeben werden müssen. Als Basis gelten der Baukostenindex und Holzpreisindex. Preisbasis ist Mai 2022 gemäß dem Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau, Subindex Gesamtkosten - Sonstiges der Statistik Austria. Der Angeboten Preis ist ein Festpreis auf Baudauer. Das bedeutet das Indexveränderungen zwischen der Preisbasis und dem Monat des tatsächlichen Baubeginns bzw. der Leistungserbringung eine entsprechende Veränderung des Angebotspreises bewirken. Unser Angebot gilt im Sinne eines Teil GU Holzbau der ausgeschriebenen Leistung.